

## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Neubukow

### **Bebauungsplan Nr. 14 der Stadt Neubukow für das Gewerbegebiet „TechCity Neubukow“**

#### **Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit**

Die Stadtvertretung der Stadt Neubukow hat in ihrer Sitzung am 20.02.2024 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14 für das Gewerbegebiet „TechCity Neubukow“ einschließlich Begründung gebilligt und die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Das Planungsziel besteht in der Umnutzung der vorhandenen, vorwiegend gewerblich genutzten Altanlagen in ein Gewerbegebiet für Hochtechnologie. Für den z.T. längeren Aufenthalt von Technikern und Wissenschaftlern soll der „Campus“ durch ein Hotel mit sportlicher Ausrichtung ergänzt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 14, der Entwurf der Begründung dazu sowie dazugehörige Fachgutachten (s.u.) werden in der Zeit

**vom 11.03.2024 bis zum 12.04.2024**

im Internet unter <https://www.nebukow.de/bauleitplanung/> und auf dem zentralen Landesportal <https://www.bauportal-mv.de/Bauleitplaene> veröffentlicht. Darüber hinaus liegen die Unterlagen in diesem Zeitraum öffentlich in der Stadtverwaltung Neubukow, Bauamt, Burchardstraße 1a, 18233 Neubukow, während der Öffnungszeiten aus.

Zusätzlich werden folgende Unterlagen im Internet veröffentlicht bzw. liegen öffentlich aus:

- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Jan. 2024
- Grünordnerischer Fachbeitrag, Jan. 2024
- Altlastenuntersuchung, Juni 2023
- Schalltechnische Begutachtung, Jan. 2024.

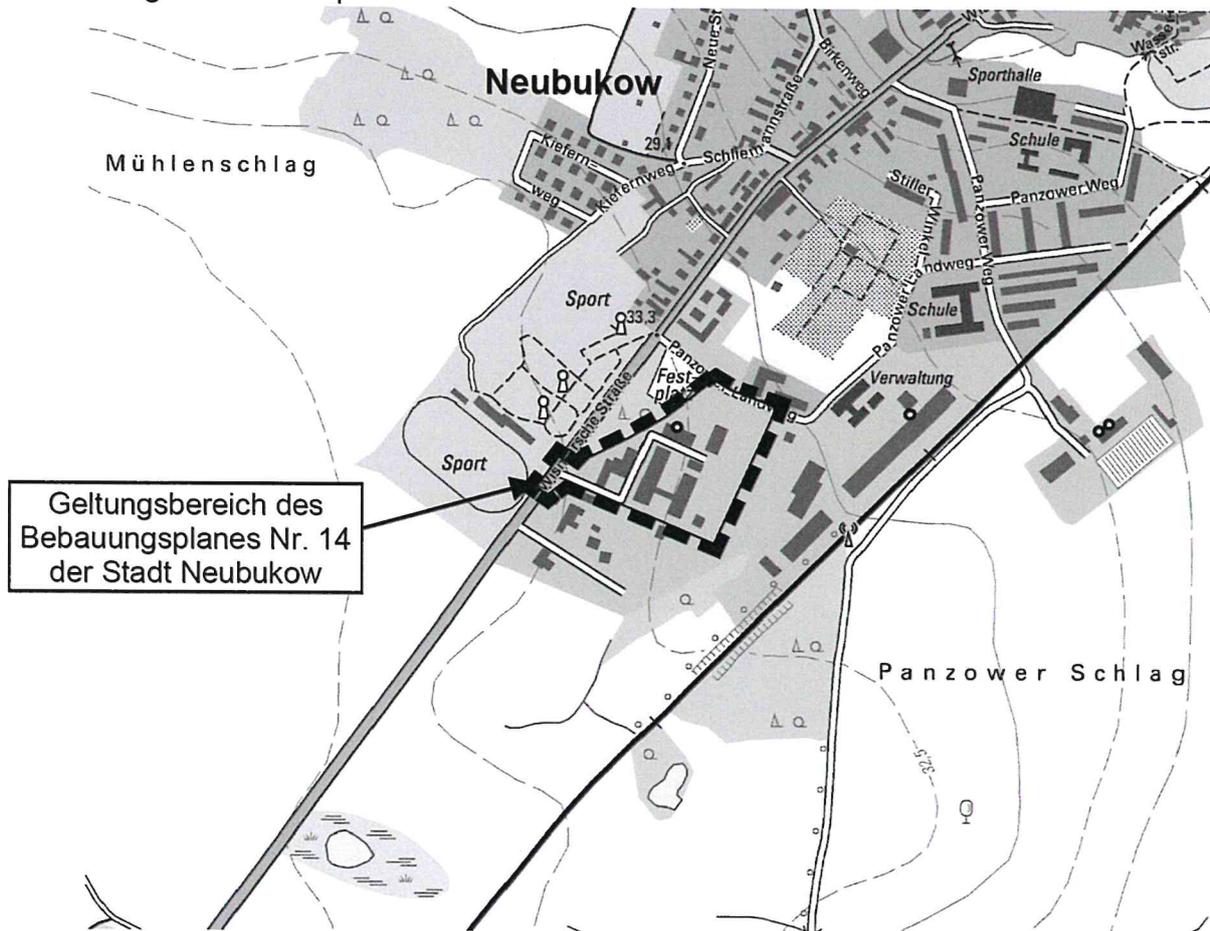
Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf elektronisch an die E-Mailadresse: [schmuck-suchland@nebukow.de](mailto:schmuck-suchland@nebukow.de) übermittelt oder bei Bedarf auch schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.

Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Neubukow unter <https://www.nebukow.de/bauleitplanung/> sowie auf dem zentralen Landesportal <https://www.bauportal-mv.de/Bauleitplaene> einsehbar.

Der Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan

Anlage: Übersichtsplan



Auszug aus der digitalen topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2021

Ausgehängt am: 22.02.2024

abgenommen am:

Unterschrift

Unterschrift

\_\_\_\_\_

Verfahrensvermerk:

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... im Internet eingestellt.

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom ..... bis zum ..... in den Schaukästen der Stadt Neubukow ausgehängt.

Stadt Neubukow, den

Siegel

Der Bürgermeister