

Zu verkaufen!



(Foto: SV Prof. W. Schäfer)

Wohngrundstück Burgstraße 1 in 18233 Neubukow

Das Grundstück befindet sich in der Altstadt von Neubukow. Das Gebäude stellte ursprünglich ein Einfamilienhaus mit Stallanbau dar. Seit Anfang der 1990er Jahre ist das unsanierte Wohngebäude nicht mehr bewohnt. Es befindet sich in einem nicht nutzbaren überalterten Zustand. Für das Gebäude besteht kein Denkmalschutz. Das Grundstück hat eine Größe von 188 m².

Ein Gutachten über den Verkehrswert ist erstellt und kann im Rathaus der Stadt Neubukow, Zimmer 9, nach vorheriger Terminabsprache eingesehen werden (Tel. 038294 – 169 750).

Der Gutachter hat den Verkehrswert des Bewertungsobjektes auf 12.000,00 € geschätzt (entspricht dem aktuellen Bodenrichtwert). Das Grundbuch weist Grundschulden aus. Kosten für die Erstellung des Gutachtens und ein Ausgleichsbetrag gemäß §§ 154 f. BauGB sind zudem – neben den Notarkosten – vom Käufer zu übernehmen.

Ein Angebot geben Sie bitte bis spätestens zum 28.02.2023 ab.

Ihr schriftliches Angebot – gern auch per E-Mail – richten Sie an:

Angela Rosenau
c/o Stadt Neubukow
Am Markt 1
18233 Neubukow
rosenau@nebukow.de

Der Verkauf erfolgt im Rahmen der Bestellung als gesetzliche Vertreterin gemäß Artikel 233 § 2 Absatz 3 EGBGB. Der endgültige Verkauf des bebauten Grundstücks unterliegt der Genehmigungspflicht des Landkreises Rostock.