

# Mitteilungsblatt der Stadt Neubukow



Dienstag, 30.11.2021

Nummer 11



## Besondere Themen:

- Tagesordnung der Stadtvertreterversammlung am 07.12.2021
- Bekanntmachung der Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow zum Jahresabschluss 2020 mit dem Hinweis der öffentlichen Auslegung
- Stadtwerke GmbH Neubukow – Stellenausschreibung
- Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow - Stellenausschreibung

So erreichen Sie uns:

Stadt Neubukow, Am Markt 1, 18233 Neubukow  
Tel. 038294/78231 Fax: 038294/78522  
E-Mail: [stadt@nebukow.de](mailto:stadt@nebukow.de)



# Stadt Neubukow

## Tagesordnung

### Sitzung der Stadtvertretung Neubukow

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 07.12.2021, 19:00 Uhr
<b>Raum, Ort:</b>	Sporthalle, Panzower Weg, 18233 Neubukow

---

#### Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung, Begrüßung der Anwesenden, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge zur Tagesordnung
4. Billigung der Sitzungsniederschrift der Sitzung vom 28.09.2021 der Stadtvertretung
5. Bericht des Bürgermeisters über Beschlüsse des Hauptausschusses und wichtige Angelegenheiten der Stadt
6. Abwägungsbeschluss über den Vorentwurf - Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 "Am Hellbachtal" der Schliemannstadt Neubukow VO/2021/694
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss - Satzung über den Bebauungsplan Nr. 13 "Am Hellbachtal" der Schliemannstadt Neubukow VO/2021/695
8. Aufstellungsbeschluss über den Bebauungsplan Nr. 14 der Schliemannstadt Neubukow für das Gewerbegebiet "TechCity Neubukow" VO/2021/689
9. Jahresabschluss 2020 der Stadt Neubukow VO/2021/673
10. Entlastungsbeschluss des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2020 VO/2021/684
11. Beschlussfassung der Haushaltssatzung und des Haushaltsplanes 2022 der Stadt Neubukow 2021/672-01-01
12. Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung von Verbandsbeiträgen des Wasser- und VO/2021/682

Bodenverbandes "Hellbach-Conventer Niederung"

- |     |  |             |
|-----|--|-------------|
| 13. | Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren zur Deckung von Verbandsbeiträgen des Wasser- und Bodenverbandes "Wallensteingraben-Küste" | VO/2021/683 |
| 14. | Neufassung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für Leistungen der Freiwilligen Feuerwehr Neubukow (Feuerwehrgebührensatzung)              | VO/2021/685 |
| 15. | Abschluss eines öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung von Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung mit dem Amt Doberan-Land              | VO/2021/686 |
| 16. | Anpassung Arbeitspreis Fernwärme zum 01.01.2022  | VO/2021/688 |
| 17. | Beschlussfassung zur Wahl eines Mitgliedes in den Sozial-, Kultur- und Ordnungsausschuss der Stadt Neubukow                                      | VO/2021/696 |
| 18. | Beschlussfassung zur Wahl der 2. Stellvertreterin des Bürgermeisters der Stadt Neubukow  | VO/2021/675 |
| 19. | Beschluss zur Durchführung des Stadtjubiläums der Stadt Neubukow für das Jahr 2027   | VO/2021/681 |
| 20. | Information Stand Prüfung Hubrettungsfahrzeug für den Wohnungsbestand in der Stadt   |             |
| 21. | Sonstiges  |             |
| 22. | Schließen der Sitzung  |             |

Der/die Bürgervorsteher/in

# Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow, WVN



## Bekanntmachung

Die DOMUS AG hat nach dem abschließenden Ergebnis der Prüfung, mit Datum vom 04.06.2021, dem Jahresabschluss der Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow, WVN für das Geschäftsjahr 01.01.-31.12.2020 einen uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt.

Der Landesrechnungshof Mecklenburg-Vorpommern hat mit Schreiben vom 18.11.2021 den Prüfungsbericht des Abschlussprüfers nach eingeschränkter Prüfung gem. § 14 Abs.4 KPG M-V freigegeben.

Die Gesellschafterversammlung der Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow, WVN hat den durch die DOMUS AG testierten Jahresabschlussbericht des Jahres 2020 bestehend aus

- Bilanz
- Gewinn- und Verlustrechnung
- Anhang
- Lagebericht
- 

am 24.08.2021 festgestellt.

Es wurde der Beschluss gefasst, aus dem Jahresüberschuss für das Jahr 2020 in Höhe von 131.825,59 EUR am 06.12.2021 eine Ausschüttung an die Gesellschafterin in Höhe von 59.400,00 EUR vorzunehmen und den verbleibenden Betrag von 72.425,59 EUR in die Gewinnrücklage einzustellen.

Der Jahresabschluss wurde beim Bundesanzeiger Köln am 30.09.2021 veröffentlicht.

Jahresabschluss und Lagebericht werden in der Zeit vom 17.01.2022 bis 25.01.2022 in den Räumen der Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow, WVN, Lindenweg 13, 18233 Neubukow, öffentlich ausgelegt.

André Geisendorf  
Geschäftsführer

Neubukow, 26.11.2021



## **Stellenausschreibung der Stadtwerke Neubukow GmbH**

Zur Erweiterung unseres Teams suchen wir zum **01.02.2022** einen

### **Monteur Wärmeversorgung (m/w/d)**

Es handelt sich hierbei **um eine unbefristete Vollzeitstelle (40 Wochenstunden, flexible Arbeitszeiten)**.

#### **Ihr Profil:**

- Sie arbeiten selbstständig, absolut zuverlässig und teamorientiert
- Sie sind körperlich belastbar und zeigen ein hohes Maß an Engagement
- qualitätsbewusstes und dienstleistungsorientiertes Arbeiten ist für Sie selbstverständlich
- Sie haben idealerweise Erfahrungen auf dem Gebiet der Wärmeversorgung

#### **Ihre Aufgaben:**

- verantwortungsvolles Arbeiten in Netzen und Anlagen im Bereich der Wärmeversorgung
- Betrieb und Instandhaltung von BHKW-Anlagen
- wechselnder Bereitschaftsdienst der Wärmeversorgungsanlagen

#### **Notwendige Qualifikation:**

- Facharbeiterabschluss im Fachgebiet Elektro/ Heizung/ MSR
- Führerschein Klasse B
- gesundheitliche Eignung nach BG-Grundsätzen
- mehrjährige fundierte Berufserfahrung
- PC-Kenntnisse (MS-Office)

**Wir bieten Ihnen** einen sicheren, vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgabenbereich. **Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühesten Eintrittstermin, die Sie bitte bis spätestens **20.12.2021** an die Stadtwerke Neubukow GmbH, Lindenweg 13, 18233 Neubukow, oder per E-Mail an [stadtwerke-neubukow@t-online.de](mailto:stadtwerke-neubukow@t-online.de) senden.

Für Fragen steht Ihnen Herr Geisendorf, Telefon: 038294/77120 gern zur Verfügung.

André Geisendorf  
Geschäftsführer



## **Stellenausschreibung der Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow, WVN**

Zur Verstärkung unseres Teams suchen wir zum **01.02.2022** einen

**Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d)**

Es handelt sich hierbei **um eine zunächst auf ein Jahr befristete Teilzeitstelle (30 Wochenstunden, flexible Arbeitszeiten).**

### **Ihr Profil:**

- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau oder eine vergleichbare Ausbildung
- Erste Erfahrung auf dem Gebiet der Hausverwaltung
- Kenntnisse der Verwaltungssoftware Win-CASA
- Sicherer Umgang mit MS-Office-Anwendungen
- Sie haben idealerweise Erfahrungen auf dem Gebiet der Mietenbuchhaltung
- Strukturierte und selbstständige Arbeitsweise, Organisations- und Koordinierungstalent
- Kommunikativ, zuverlässig, flexibel und belastbar
- Führerschein Klasse B


### **Ihre Aufgaben:**

- Eigenständige Übernahme und serviceorientierte Betreuung der Mieter und des fest zugeordneten Objektstamms von Wohn- und Gewerbeimmobilien im kaufmännischen und technischen Bereich
- Zuständigkeit für Schriftverkehr und allgemeine Bürotätigkeiten inkl. kontinuierlicher Ablageorganisation und Wiedervorlageführung
- Prüfung, Freigabe und Erfassung von Buchungsbelegen
- Selbstständige Erstellung von Betriebskostenabrechnungen und Erstellung von immobilienwirtschaftlichen Abrechnungen und Auswertungen
- Forderungs- und Mietvertragsmanagement
- Effiziente und termingerechte Bearbeitung aller Verwaltungsvorgänge und Kundenanfragen
- Steuerung von Dienstleistungen
- Pflege von Stammdaten sowie Objektdokumentationen
- Durchführung der Abnahme und Übergabe von Wohnungen und Gewerbeeinheiten einschließlich Terminplanung und Erstellung von entsprechenden Protokollen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden

**Wir bieten Ihnen** einen sicheren, vielseitigen und verantwortungsvollen Aufgabenbereich mit leistungsgerechter Vergütung.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?** Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und dem frühesten Eintrittstermin, die Sie bitte bis spätestens **20.12.2021** an die Wohnungsverwaltungs GmbH Neubukow, WVN, Lindenweg 13, 18233 Neubukow, oder per E-Mail an [info@wohnungsverwaltung-neubukow.de](mailto:info@wohnungsverwaltung-neubukow.de) senden.

Für Fragen steht Ihnen Herr Geisendorf, Telefon: 038294/78239 gern zur Verfügung.

  
André Geisendorf  
Geschäftsführer